



## Ayuntamiento de Hualahuis, Nuevo León.

Unidad: **Dirección de Obras Publicas Desarrollo Urbano y Catastro**

| TRÁMITES Y SERVICIOS   | REQUISITOS   |
|--|--|
| <b>Permiso/Licencia de Construcción</b>                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia de Escritura.</li> <li>• Copia de Recibo Predial (Pagado)</li> <li>• Copia de una Identificación</li> <li>• Pago del Permiso</li> <li>• Plano o Croquis de la Construcción.</li> </ul>  |
| <b>Permiso para rotura del Pavimento o Tierra (agua y drenaje)</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia de Escritura.</li> <li>• Copia de Recibo Predial (Pagado)</li> <li>• Copia de una Identificación</li> <li>• Pago del Permiso</li> <li>• Depósito de Garantía</li> </ul>   |
| <b>Subdivisión O Fusión</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Presentar Solicitud Correspondiente del Municipio</li> <li>• 8 Planos Topográficos a Escala (Croquis Manzanero)</li> <li>• Título de Propiedad Inscrito en el R.P.P. Y C</li> <li>• Certificado de Libertad de Gravamen (con no más de 90 Días de Anterioridad)</li> <li>• Poder para Actos de dominio (Notariado)</li> <li>• Comprobante de Impuesto Predial Actualizado</li> <li>• Pago Correspondiente de Ingreso (se realiza en el Municipio)</li> <li>• Comprobante de Domicilio</li> <li>• Identificación Oficial con Fotografía</li> <li>• Fotografía del Predio (situación actual), visualización de Esquinas (ochavos si hay)</li> <li>• Actas de Rectificación de medidas en su caso</li> <li>• Acta Constitutiva en su caso</li> <li>• Cedula Única Catastral</li> <li>• Una microzona de la ubicación del predio</li> <li>• Marcar el Lote Promedio existente</li> <li>• Verificación de ancho de calles</li> <li>• Informe de servicios Básicos con que cuenta</li> <li>• Colindancias y limites</li> <li>• Sacar el uso de suelo (habitacional, comercial, talleres, huertas)</li> <li>• Disco georreferenciado</li> <li>• Papelería por duplicado</li> </ul> |
| <b>Solicitud de Información</b>                                    | <p>Cualquier ciudadano a través de:<br/>Solicitud de información por medio de Plataforma Nacional de Transparencia. Solicitud por Escrito, Correo, Teléfono, Sitio WEB.</p>  |
| <b>Solicitud de Derechos Arco</b>                                  | <p>Cualquier ciudadano a través de:<br/>Solicitud de información por medio de Plataforma Nacional de Transparencia. Solicitud por Escrito, Correo, Teléfono, Sitio WEB.</p>  |