

**R. Ayuntamiento**  
**Hualahuises Nuevo León**  
**2018-2021**  
Acta No. 73  
Sesión Ordinaria.

En Hualahuises, Nuevo León, siendo las 14:00 horas del día 08 de octubre de 2020, en el lugar que ocupa la sala de Regidores del Palacio Municipal, se reunieron los integrantes del R. Ayuntamiento para celebrar una Sesión Ordinaria de Cabildo.

Bajo el siguiente orden del día:

- 1- Lista de asistencia.
- 2- Declaración de Quórum.
- 3- Lectura aprobación o rectificación del Acta de la sesión anterior.
- 4- Solicitudes de permisos C. Ángel Gabriel Luna Quezada y Iliana Irasema Pedraza Flores.
- 5- Informe del Avance Físico Financiero del Ramo 33, correspondiente al tercer trimestre del periodo del 01 de julio al 30 de septiembre.
- 6- Autorización para presentar una aclaratoria y solicitud de quitar lo sombreado para tramitar escrituras ante Registro Público Propiedad.
- 7- Cancelación de préstamos y adelanto de aguinaldo a los empleados del Municipio.
- 8- Asuntos Generales.
- 9- Clausura.

Se pone a consideración del R. Ayuntamiento el orden del día, siendo aprobado por unanimidad por el H. Cabildo, se procede a desahogar los siguientes términos.

- 1- Se tomó lista de asistencia encontrándose presentes la totalidad de los miembros del R. Ayuntamiento.
- 2- Se declara Quórum legal.
- 3- Se dio lectura del Acta de la sesión anterior siendo aprobada por unanimidad.
- 4- El C. Lic. Jesús Homero Aguilar Hernández, Presidente Municipal, le hace mención al H. Cabildo, que en la sesión ordinaria anterior No. 72 de fecha 24 de septiembre, se designó la comisión integrada por:

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Lic. Sanjuanita Pedraza Martínez  | Tercer Regidor    |
| C. Socorro María Ibarra Hernández | Primer Regidor    |
| Lic. Mayra Lizeth Vargas Martínez | Síndico Municipal |
| Profr. Javier Jasso Martínez      | Quinto Regidor    |

*[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin, including a large 'A' in a circle and several names like 'Ana del Sanchez', 'Jesús', 'Mayra', 'Jasso', 'Vargas', 'Ibarra', 'Pedraza']*



6.- El C. Lic. Jesús Homero Aguilar Hernández, Presidente Municipal, informa al H. Cabildo que los C. Marcelino, Ponciano, Abel Villanueva García y de la C. Josseline Galilea Rodríguez, iniciaron el trámite para escriturar y se enteran que los terrenos de ellos, en el plano de la Cabecera Municipal, inscrito en el registro público de la propiedad y de comercio bajo el número 1, volumen 4, libro 1, sección 1 propiedad unidad Hualahuises nuevo león, con fecha 02 de marzo de 2010, para ser precisos registralmente en la manzana No. 11, pero catastralmente la manzana 110, comprendida por las calles al norte de Solidaridad, sur, calle Ave. Monterrey, oriente calle Dr. Eduardo Aguirre Pequeño y al poniente calle Chapultepec, específicamente en los lotes marcados con el No 3,4,5 y 6 dichos predios aparecen como área escriturada, siendo que estos lotes no cuentan con antecedentes registrales de propiedad o títulos de propiedad, se solicitó mediante oficios una revisión del Estado actual de dichos predios, ante Catastro del Instituto Registral y Catastral del Estado y Registro Público de la propiedad y de comercio del tercer Distrito Registral en el Estado, Informándonos IRCNL, a través del oficio No. 111-AT-C-10-2013 y oficio No.802/2013, del tercer Distrito Registral, que no se encontró información inscrita de estos lotes ni a favor de las personas que los habitan como propietarios.

En el mismo caso se encuentran los C. Serafin Vargas Moreno en la manzana 22 comprendido por las calles al Norte Ave. Monterrey, sur calle reforma, oriente calle Morelos y al poniente calle General Anaya, en el lote 5 y el C. Rubén Gregorio Zamarripa Rodríguez y Sra. Bertha Lidia Rodríguez Delgado de la manzana 21, comprendida en la calle norte Ave. Monterrey, sur Félix U Gómez, Oriente Guerrero, Poniente Calle Morelos, en el lote 2. Así como también el caso de la Sra. Debora Rodríguez Ramírez se encuentra en la misma situación porque en el dicho plano del Fondo Legal de la Cabecera Municipal se maneja sombreado dando con esto como escriturado a nombre del Sr. Fernando Platas Martínez, cosa que no es así al ser revisado se constató que no se encuentra como da la información el plano antes mencionado. Anexo copia de plano de cabecera Municipal en marcada con la manzana 4 lote 9 ubicado entre las calles Benito Juárez al poniente, Ave. Monterrey al sur, calle Chapultepec al oriente, al norte con el rio Hualahuises y copia de escrituras del Sr. Fernando Platas Martínez, Por lo que se pone a consideración de ustedes, una vez analizado por los integrantes del H. Cabildo, la información expuesta por el C. Presidente Municipal Lic. Jesús Homero Aguilar Hernández, se somete a votación y es aprobado por unanimidad de votos la autorización para presentar la aclaratoria y la solicitud de quitar lo sombreado al Registrador Publico de la propiedad y del comercio del tercer Distrito Registral en el Estado.

Amador Sanchez  
Serafin Vargas Moreno  
Ruben Gregorio Zamarripa Rodriguez  
Bertha Lidia Rodriguez Delgado  
Debora Rodriguez Ramirez  
Fernando Platas Martinez

A

7.- El Lic. Jesús Homero Aguilar Hernández, Presidente Municipal hace uso de la palabra y pone a consideración del H. Cabildo, que a partir del mes de octubre del presente año, se suspendan los préstamos al personal que labora en el Municipio, así mismo se informa que debido a la economía que se vive actualmente a consecuencia de la pandemia de COVID-19, es por ello que se hace la propuesta de otorgar un anticipo del aguinaldo, correspondiente al ejercicio fiscal 2020, a todos los trabajadores del Municipio, con el cual podrán solventar las necesidades básicas que se consideren, una vez analizada dicha propuesta por parte de cuerpo colegiado se somete a votación y es aprobado por unanimidad de votos.

#### 8.- Asuntos Generales.

- a).- El Lic. Jesús Homero Aguilar Hernández, Presidente Municipal, expresa al H. Cabildo que cada año el día 02 de noviembre día de muertos, se celebra como una tradición y costumbre en nuestro Municipio, con el ofrecimiento de un altar, a una persona destacada para recordar realmente sus valores y enseñanzas que nos dejó marcadas, pero en esta ocasión, debido a la pandemia del virus SARS-COV2(covid-19) y para evitar la asistencia de familiares de la persona que se le ofrece el altar previniendo así el contagio del COVID-19, se propone ofrecer el altar de muertos a un artista por lo que solicita propuesta, una vez analizadas dichas propuestas se acuerda por unanimidad de votos ofrecer el altar al Actor Roberto Gómez Bolaños el chavo del ocho, el cual se instalara en un jardín de la plaza principal.
- b).- El C.P. Luis Martínez Aguirre Cuarto Regidor, hace el comentario al H. Cabildo que paso por la calle Miguel Alemán Valdez y calle Francisco I Madero en la Colonia Zapata y observo que ya se va dar inicio a la Construcción del Banco del Bienestar.
- c).- La Lic. Sanjuanita Pedraza Martínez Tercer Regidor al hacer uso de la palabra le pregunta al C. Presidente Municipal, que si hay forma de darle mantenimiento al puente colgante que esta sobre la calle Francisco I Madero contestando el C. Lic. Jesús Homero Aguilar Hernández, Presidente Municipal, que si se le ha estado realizando mantenimiento en cuanto al piso y alumbrado, así mismo informa que hay anuncios alusivos que no pasen personas en motocicletas y bicicletas que son los que lo dañan.

#### 9.- Clausura.

Habiéndose agotado el orden del día y no teniendo más asuntos que tratar se clausura esta sesión en punto de las 15:00 horas del día 08 de octubre del año dos mil veinte.

Arador Sanchez

Sanjuanita Pedraza Martínez

(H)

**El C. Presidente Municipal**

  
Lic. Jesús Homero Aguilar Hernández

**Primer Regidor**

  
C. Socorro María Ibarra Hernández

**Segundo Regidor**

  
C. Amador Sánchez Cervantes

**Tercer Regidor**

  
Lic. Sanjuanita Pedraza Martínez

**Cuarto Regidor**

  
C.P. Luis Martínez Aguirre

**Quinto Regidor**

  
Profr. Javier Jasso Martínez

**Sexto Regidor**

  
Lic. Liliana García Cárdenas

**Síndico Municipal**

  
Lic. Mayra Lizeth Vargas Martínez

**Secretario**

  
Ing. Hipólito Rosales Sepúlveda

Hualahuises, Nuevo León a 08 de octubre del 2020.