

## Trámites Dirección de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Catastro

### Artículo 95 Fracción XXI

#### Presentarse personalmente en las Oficinas de Dirección de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Catastro

Calle Chapultepec y 05 de mayo, colonia Centro Edificio Presidencia Municipal, Planta Baja Hualahuises, Nuevo León, C.P. 67890 Con la documentación requerida para realizar el trámite.

**En horario de lunes a viernes de 9:00 a 14:00 horas**

### Trámites de Dirección de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Catastro

#### Permiso para Agua y Drenaje (ruptura de calle Pavimento Asfáltico o Tierra)

-  Copia de Credencial de Elector
-  Copia de Recibo Predial (pagado)
-  Copia de Escritura.
-  Pago de Depósito de Garantía. (dependiendo de tipo de zanja es el costo)
-  Pago del Permiso (el costo se saca dependiendo la medida superficial del terreno)

#### Licencia de Construcción.

-  Copia de Credencial de Elector
-  Copia de Recibo Predial (pagado)
-  Copia de escritura.
-  Croquis o plano de Construcción. (puede ser a mano, que tenga los metros a construir)
-  Pago del Permiso (el costo es dependiendo los metros a construir)

#### Permiso para Subdivisión

-  Presentar Solicitud
-  8 planos Topográficos a Escala
-  Título de la Propiedad
-  Certificado de Libertad de Gravamen
-  Poder para Actos de Dominio
-  Comprobante del Impuesto Predial
-  Pago Correspondiente al Ingreso
-  Comprobante de Domicilio
-  Identificación Oficial
-  Fotografía del Predio
-  Acta de Ratificación de Medidas
-  Acta Constitutiva
-  Hoja de Tele Proceso
-  Una Micro zona de la ubicación
-  Marcar el Lote Promedio Existente

- 📄 Verificación de Ancho de Calles
- 📄 Colindancias y Limite
- 📄 Papelería por Duplicado

### Licencia de Uso de Suelo

- Oficio del Municipio Solicitando el Dictamen
- Solicitud del Trámite Solicitado por el Propietario
- Acreditar la Propiedad del Predio
- Certificado de Libertad de Gravamen
- Poder para Actos Dominios
- Acta de Ratificación de Medidas
- Comprobante del Pago Predial Actualizado
- Copia de Identificación
- 6 copias del Plano del Terreno a Escala
- Pago de Derechos (el cual se realiza en el municipio)

